

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 231

KONU : Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.03.2019 tarih ve 2019/3-1(15) sayılı kararı Mersin İli, Tarsus İlçesi, Muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.03.2019 tarih ve 2019/3-1(15) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Muhtelif Mahallelerde yer alan trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 231 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.03.2019 tarih ve 2019/3-1(15) sayılı kararının incelenmesi neticesinde; teklifin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.12.2018 tarih ve 2894 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiştir. İlgili meclis kararında Mersin İli, Tarsus İlçesi muhtelif mahallelerdeki trafo yerlerinin ileriki zamanlarda oluşması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen imar planı değişikliği yapılması konusunun hazırlanan paftalarda görüldüğü gibi uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.03.2019 tarih ve 2019/3-1(15) sayılı kararı ile onaylanıp İdaremize sunulan teklifin **idadesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 287

KONU : Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Mut Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarih ve 8 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 07.01.2019 tarih ve 8 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 287 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 358 ada ile 807 ada arasında kalan Park Alanında 8m. x 5m. boyutlarında, 682 ada ile 681 ada arasında kalan Park Alanı içerisinde 4.37m. x 9.60m. boyutlarında, 345 adanın güneyinde Park Alanı içerisinde 4m. x 12m. boyutlarında Trafo Alanı işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mut Belediye Meclisi'nin ilgili Meclis Kararında “Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 358 ada güneyi ile 345 adanın güneyinde belirlenen Trafo Alanlarının kabul edildiği, 682 adanın güneyinde bulunan Park Alanının güneydoğusuna yerleştirilen Trafo Alanının ise Park Alanının bütünlüğünü bozmayacak şekilde Kuzeydoğu köşesine kaydırılarak tadilen onaylanmasına...” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin TR1 numaralı trafo alanının (358 ada güneyi) **İdaresine İadesine**, TR2 ve TR3 numaralı trafo alanlarının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 225

KONU : Anamur İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlere 5 Adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik Teklifi Anamur Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 1 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi sınırları dahilinde 5 farklı yerde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı için, Anamur Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarihli ve 1 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 225 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarihli ve 1 sayılı kararında; "... TR6 ve TR10 kodlu Trafo Alanlarının kabul edildiği,

TR7 kodlu trafo alanının konumlandırıldığı park alanının form olarak düzgün ve kullanışlı olması nedeniyle trafo konması uygun görülmediğinden, TR8 kodlu trafo alanının turizm bölgesi içerisinde bulunduğu ve yerleşim bölgesi ile kıyı arasına, kıyıya çok yakın olmasından dolayı, TR9 kodlu trafo alanının planlanan bir altyapı düzenleme sahası içerisinde olduğundan dolayı reddedildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 1 sayılı kararı ile Anamur İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlere 5 Adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 246

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2019 tarih ve 4188 sayılı yazısı ile S.S Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi, Mezitli Sanayi Sitesi Yöneticiliği, Mezitli Esnaf Odası ve S.S. Mezitli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi tarafından ortak imza altına alınan yazı ile yürürlükte bulunan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Mezitli ilçe sınırları içerisinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak belirlenen bölgenin "Kentsel Servis Alanı" na dönüştürülmesi ve planlama bölgesi içerisinde yapılması gerektiği düşünülen diğer düzenlemeleri içeren teknik rapor ve ekinde iletilen değişiklik önerisi şeması ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 246 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediyesi tarafından hazırlanan raporda;

1. Yürürlükteki çevre düzeni planlarında; Davultepe Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi'nin hem büyüklük olarak yetersiz olması hem de çevresinde konut alanları bulunması nedeniyle yaratacağı olası çevresel etkiler de göz önüne alınarak bu alanın "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanması ve bu alanı ikiye bölerek kuzeye uzanan otoyol bağlantısının kaldırılması önerilmektedir.

2. Çevre düzeni planlarında Mezitli'nin batı kesini kapsayan Tece bölgesinde "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanan bölgenin doğu bölümü, Mülga Tece Belediyesince 2002 yılında onaylanan ve bugüne kadar uygulanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut gelişme alanı olarak planlanmış ve bu plan kararına göre önemli oranda yapılaşmış olduğundan; aynı zamanda "Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi"nin "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi daha uygun görüldüğünden Tece kesiminde bulunan "Kentsel Servis Alanı'nın küçültülerek yeniden düzenlenmesi ve yerine "Kentsel Gelişme Alanı" getirilmesi teklif edilmektedir. **./..**



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019

Ara Karar No : 246

KONU

: Mersin İli, Mezitli İlçesi, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR



(2)

3. Çevre düzeni planlarında öngörülen Davultepe planlama bölgesi içindeki “Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi”nin içerisinde geçerek kuzeyde otobana bağlanan otoyol bağlantısının; hem tarım alanlarında üzerinde yaratacağı yapılaşma baskısı hem de yolun uygulanabilmesi için büyük oranda kamulaştırma yapılması gerekeceğinden söz konusu bağlantının kaldırılarak batısında kalan ve Davultepe planlama bölgesinin otoyola en çok yaklaştığı kentsel alanlar içerisinde geçen yeni bir otoyol bağlantısı önerilmektedir. Bununla birlikte Tece Bölgesinde öngörülen kıyıya paralel ikinci güzergahın Çukurova Otoyoluna; mevcut Çeşmeli Otoyol kavşağına yakın konumda önerilen ikinci bir kavşak noktasının standartlara uygun olmamasından hareketle; söz konusu yolun kullanım alanları içerisinde GMK Bulvarına bağlantısı teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2019 tarih ve 4188 sayılı yazısı ile S.S Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi, Mezitli Sanayi Sitesi Yöneticiliği, Mezitli Esnaf Odası ve S.S. Mezitli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi tarafından ortak imza altına alınan yazı ile yürürlükte bulunan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Mezitli ilçe sınırları içerisinde “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak belirlenen bölgenin “Küçük Sanayi Sitesi” yapılmak üzere “Kentsel Servis Alanı”na dönüştürülmesine yönelik değişiklik teklifinin; diğer önerilerin uygun görülmemeyecek şekilde yalnızca Davultepe Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi'nin kaldırılarak Kentsel Servis Alanı olarak planlanması ve Tece bölgesinde bulunan “Kentsel Servis Alanı”nın yeniden düzenlenerek doğu kısmının kaldırılıp “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanması önerilerinin uygun görüldüğü, söz konusu talebin öncelikle “Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve sonrasında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararıyla onaylanan Mersin İl Çevre Düzeni Planı'nda değerlendirilmesi gerektiğinden 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifinin; Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değerlendirilmek üzere **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/02/2019

Ara Karar No : 100

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada, 384 parsel ile Hacıisaklı Mahallesi 3208 parsel ile ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi 110 ada, 384 parsel ile Hacıisaklı Mahallesi 3208 parsel ile ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarihli ve 100 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 110 ada, 384 No.lu parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlenmiş bölge içerisinde Hacıishaklı Mahallesi 3208 No.lu parsel 1/1000 ölçekli mevzi imar planında “E:0,40 , Hmax: 6,50 m” yapılaşma koşuluna sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile Akdere Mahallesi 110 ada, 384 No.lu parselin kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu'na” dönüştürüldüğü, Hacıishaklı Mahallesi 3208 No.lu parseldeki “Akaryakıt İstasyonu” alanının tamamen “Ağaçlandırılacak Alana” dönüştürüldüğü anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdere Mahallesi 110 ada, 384 No.lu parselin kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonuna” dönüştürüldüğü, oluşan kaybın maliki olduğu Akdere Mahallesi 162 ada, 5, 6, 7, 8 No.lu parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ 350 kişi/ha yoğunluğunda konut alanı ve Ticaret alanı” kullanımından “Ağaçlandırılacak Alan” kullanımına dönüştürülerek karşılanması şeklinde değiştirilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM